

Form of conveyance		
	Amount	Office fee
Purchase price/Verkoopsprys	R. 4 500 000,00	R. 1590,00
Mortgage capital Amount	R.	R.
Reason for exemption	Exempt i.t.o. section Act	

Bladsy 1

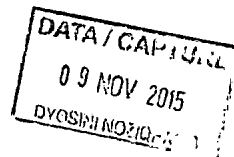
Opgestel deur my

AKTEBESORGER
JANINE FOUCHE

T 000069555 / 2015

AKTE VAN TRANSPORT

CRAWFORD'S
DONKINSTRAAT 36
BEAUFORT WES
6970
POSBUS 25, BEAUFORT WES, 6970
(023) 414-2161



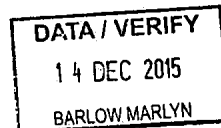
HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT JANINE FOUCHE

voor my **REGISTRATEUR VAN AKTES** te KAAPSTAD verskyn het, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur :-

Anton Georg Eliab Van Velden, behoorlik hiertoe gemagtig kragtens 'n Spesiale Prokurasie geteken te Beaufort Wes op 14 November 2014 deur die Eksekuteurs in die

BOEDEL VAN WYLE FRANCOIS JORDAAN
Boedelnommer 028843/2014



gedateer die 13 Oktober 2015
en geteken te BEAUFORT-WES

EN die genoemde Komparant het verklaar dat die eksekuteur in die Boedel van **WYLE FRANCOIS JORDAAN (Boedelnommer 028843/2014)** wie oorlede is op 29 Augustus 2014 die ondergemelde eiendom transporteer aan die ondergenoemde Transportnemer, welke eiendom die Transportnemer toekom kragtens Klousule 2 van die Testament van nou **WYLE FRANCOIS JORDAAN (Boedelnommer 028843/2014)** gedateer 14 September 2012, onderhewig aan 'n testamentêre voorwaarde en dat hy/sy in sy/haar voormelde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

Die Trustees van tyd tot tyd van die FRANCOIS JORDAAN TRUST
Registrasienommer IT2921/2012

Se opvolgers in titel of regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom,

GEDEELTE 6 LOUIS RUST ('n Gedeelte van Gedeelte 2) VAN DIE PLAAS
DALE AJALON NR. 322
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 3901,0450 (DRIE DUISEND NEGE HONDERD EN EEN komma NUL
VIER VYF NUL) hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Verdelings Transportakte Nr. T11586/1935 gedateer 31 Desember 1936 met Kaart Nr. A593/1926 wat daarop betrekking het en GEHOU kragtens Transportaktes Nommers T20901/1974 en T20902/1974.

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes bevat in Transportakte Nr. 191 gedateer 11 Februarie 1880.

- B. ONDERHEWIG VERDER** aan die voorwaarde opgelê kragtens Klousule 4 van die Testament van nou WYLE FRANCOIS JORDAAN (Boedelnommer 028843/2014) gedateer 14 September 2012, welke voorwaarde as volg lees, naamlik :-

"4. Dit is die uitdruklike voorwaarde van hierdie Testament dat enige erfenis of bemaking wat enige erfgenaam kragtens hierdie Testament mag ontvang sowel as die opbrengs daarvan, uitgesluit sal wees van die Regsgevolge van die bestaande of toekomstige huwelik binne gemeenskap van goed of wat onderhewig is aan die aanwasbedeling. So 'n erfgenaam moet te alle tye oor die vrye, volkome en uitsluitlike beskikkingsreg en kontrole van die batés beskik wat hy/sy kragtens hierdie Testament as erflating mag ontvang."

2

1

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die reg en titel wat die gesegde

BOEDEL WYLE FRANCOIS JORDAAN
(Boedelnommer 028843/2014)

voorheen in die genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat dit geheel en al uit die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is en dat kragtens hierdie akte, die genoemde

FRANCOIS JORDAAN TRUST, Registrasienommer IT2921/2012

hul erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat en bevestig dat die eiendom vir boedelbelastingdoeleindes die bedrag van **R4 500 000.00 (VIER MILJOEN VYF HONDERD DUISEND RAND)** is.

IN GETUIENIS WAARVAN EK, die genoemde REGISTRATEUR VAN AKTES tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken het en met my Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD op 01 DEC 2015

q.q.

In my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES

Prepared by me

CONVEYANCER
ERNST JORDAAN BURGER

Fee endorsement		
	Amount	Office fee
Purchase price/Value	R. 1655 899.00 990.00	R.
Mortgage capital Amount	R.	R.
Reason for exemption	Cat.	Exempt i.t. o section Act.

T000029164/2016

DEED OF TRANSFER

BE IT HEREBY MADE KNOWN THAT

RONÉL ELS

appeared before me, the Registrar of Deeds at Cape Town, the said appearer, being duly authorised thereto by a power of attorney signed at Oukraal, Beaufort West on 1 March 2016 and granted to them by

THEODORIS JOHANNES JACOBUS KRUGER
Identity Number 350523 5036 08 9
Married out of Community of Property

DATA / VERIFY

02 JUN 2016

VAN WYK JENNY

DATA / CAPTURE

01 JUN 2016

MTYATYAMBA NOLUYO

And the appearer declared that:

Whereas the Transferor had truly and legally sold the undermentioned properties on 21 April 2015 by Private Treaty

Now therefore the Appearer on behalf of the Transferor, did by these presents, cede and transfer to and on behalf of

The Trustees for the time being of NUWEFONTEIN FAMILY TRUST
Registration Number IT21436/2014

its successors in office or assigns, in full and free property

1. PORTION 4 (NIEUWEFONTEIN) (PORTION OF PORTION 2) OF THE FARM VLAKFONTEIN NO. 325
✓ IN THE MUNICIPALITY AND DIVISION OF BEAUFORT WEST, PROVINCE OF THE WESTERN CAPE

MEASURING 9,2148 (NINE COMMA TWO ONE FOUR EIGHT) HECTARES

FIRST TRANSFERRED BY DEED OF TRANSFER NO. T12157/1924 WITH
DIAGRAM NO. A4084/1924 RELATING THERETO AND HELD BY DEED OF
TRANSFER NO. T70326/1994

SUBJECT to the conditions referred to in Deeds of Transfer No. T396 dated 24 July 1890
and No. T7737 dated 14 September 1897.

2. PORTION 3 (NIEUWEFONTEIN) (PORTION OF PORTION 2) OF THE FARM VLAKFONTEIN NO. 325
✓ IN THE MUNICIPALITY AND DIVISION OF BEAUFORT WEST, PROVINCE OF THE WESTERN CAPE

MEASURING 1676,6842 (ONE THOUSAND SIX HUNDRED AND SEVENTY
SIX COMMA SIX EIGHT FOUR TWO) HECTARES

FIRST TRANSFERRED BY DEED OF TRANSFER NO. T12157/1924 WITH
DIAGRAM NO. A4084/1924 RELATING THERETO AND HELD BY DEED OF
TRANSFER NO. T70326/1994

SUBJECT to the conditions referred to in Deeds of Transfer No. T396 dated 24 July 1890
and No. T7737 dated 14 September 1897.

WHEREFORE the appearer, renouncing all the right and title the said

THEODORIS JOHANNES JACOBUS KRUGER, Married as aforesaid

heretofore had to the premises, did, in consequence also acknowledge him to be entirely dispossessed of, and disentitled to, the same; and that, by virtue of these presents, the said

The Trustees for the time being of NUWEFONTEIN FAMILY TRUST

its successors in office or assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local customs; the State, however, reserving its rights, and finally acknowledging that the purchase price is the amount of R 1 685 899.00 (One Million Six Hundred and Eighty Five Thousand Eight Hundred and Ninety Nine Rand).

IN WITNESS WHEREOF I, the said Registrar, together with the appearer, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

THUS SIGNED, EXECUTED AND SEALED at the Office of the Registrar of Deeds at Cape Town on 24 MAY 2016

In my presence

Registrar of Deeds

Signature of appearer d.q.

✓

**SEËLS
STAMPS**

SEËLREG
DUTY R. 500,00

FOOI
FEE R. 500,00

Opgestel deur my

**AKTEBESORGER
VAN DER MERWE J H**

VERBIND MORTGAGED

V. 1 000 000,00

B 027743/2003

2003-05-27

REGISTRATEUR/REGISTRAR

REGISTRATEUR/REGISTRAR

1144

T 000023966/2003

AKTE VAN TRANSPORT

KOBUS VAN DER MERWE EN KIE
Meintjiesstraat 23
BEAUFORT WES
6970
Posbus 12, BEAUFORT WES, 6970
0201-51270

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT

CARL CHRISTIAAN DUNGER

voor my **REGISTRATEUR VAN AKTES** te KAAPSTAD verskyn het, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom/haar verleen deur:

ANDRIES FREDERIK BAREND ESTERHUIZEN
Identiteitsnommer 440119 5039 08 2
Getroud buite gemeenskap van goed

gedateer die 8ste November 2002 en geteken te BEAUFORT WES

[Handwritten signature]

EN die genoemde Komparant het verklaar dat ANDRIES FREDERIK BAREND ESTERHUIZEN die ondergemelde eiendom op 14 Oktober 2002 waarlik en wettiglik per PRIVAAT verkoop het en dat hy/sy in sy/haar voormelde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

BANTRY WOODS INVESTMENTS 11 (PTY) LTD
Nr : 2002/007334/07

die se opvolgers in titel of regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom,

DIE PLAAS MEYERS POORT NR. 326, in die Munisipaliteit en Afdeling Beaufort Wes, Provinsie Wes-Kaap

GROOT: 6 760,6071 (SES DUISEND SEWE HONDERD EN SESTIG KOMMA SES NUL SEWE EEN) hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Grondbrief gedateer 1 November 1838 (Beaufort Wes Erfpagbriewe Boekdeel 3 nr. 7) met Kaart daaraan geheg en gehou kragtens Transportakte nr. T37790/1979 en Transportakte nr. T24670/1984

Onderhewig aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr. T. 6085/1904.

8

WESHALWE die Komparant aïstand doen van al die reg en titel wat die gesegde ANDRIES FREDERIK BAREND ESTERHUIZEN voorheen in die genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al uit die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is en dat kragtens hierdie akte, die genoemde

BANTRY WOODS INVESTMENTS 11 (PTY) LTD Nr : 2002/007334/07

die se opvolgers in titel of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat en erken hy ten slotte dat die koopprys van die eiendom wat hiermee getransporeer word die bedrag van R2 549 000,00 (TWEЕ MILJOEN VYF HONDERD NEGE EN VEERTIG DUISEND RAND) is.

IN GETUIENIS WAARVAN EK, die genoemde REGISTRATEUR VAN AKTES tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken het en met my Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD op 24 MARCH 2005 .

In my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES

q.q.

12.
JAN S DE VILLIERS EN SEUN
Prokureurs
Kaapstad

Opgestel deur my

HAK/z

BC 022261/08 (4)
**GERANSELEER
CANCELLED**
Valley
REGISTRATEUR/REGISTRAR
2008-03-25

TRANSPORTBESORGER

~~BEAUFORT~~

KENNY

**SEËLS
STAMPS**
SEËLREG
DUTY R
FOOI
FEE R *260.00*

VERBIND		MORTGAGED
VIR FOR R		<i>150 000.00</i>
B 011528 (2002)	<i>2002</i> REGISTRATEUR/REGISTRAR	
2002-02-20		

T 015037/2002

TRANSPORTAKTE

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT

AIDAN KENNY
~~TRANSPORTBESORGER~~

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY **5**
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

Aktebesorger, voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag geteken te **BEAUFORT WES**

op die 8ste dag van **JANUARIE** 2002 en aan hom verleen deur

BAREND BARTHOLOMEUS BURGER
Identiteitsnommer 480818 5022 08 6
Getroud buite gemeenskap van goed

REKORDEER DATAVALE		APPROP
<i>2002</i>		REGISTRATOR

EN die Komparant het verklaar dat sy Lasgewer op die 28ste dag van SEPTEMBER 2001 verkoop het en dat hy, die Komparant hiermee in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van :-

DIE TRUSTEES VAN TYD TOT TYD VAN SONOP TRUST
NR IT 2622/2001

hul Opvolgers in Titel of Regverkrygendes;

1. **GEDEELTE 3 (JAGERS KRAAL ZUID) VAN DIE PLAAS JAGERS KRAAL NR 327**

In die Munisipaliteit en
Afdeling BEAUFORT WES
Provinsie Wes-Kaap

GROOT: 2539,6174 (TWEEDUISEND VYFHONDERD NEGE EN DERTIG
komma SES EEN SEWE VIER) Hektaar

OORSPRONKLIK OORGEDRA kragtens Akte van Verdelingstransport nr
T8079/1925 met Kaart nr A.1674/1925 wat daarop betrekking het en gehou kragtens
Transportakte nr T83951/1992.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte
nr T3594/1992.

2. **GEDEELTE 4 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 2) VAN DIE PLAAS JAGERS KRAAL NR 327**

in die Munisipaliteit en
Afdeling Beaufort Wes
Provinsie Wes-Kaap

GROOT: 7207 (SEWEDUISEND TWEEHONDERD EN SEWE) Vierkante Meter



4

OORSPRONKLIK OORGEDRA kragtens Akte van Verdelingstransport nr T12009/1947 met Kaart nr 11396/1946 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte nr T83951/1992.

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte nr T3594/1915.

For Information

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' shape followed by a small 'y' or similar character.

WESHALWE die Komparant, q.q., afstand doen van al die regte en titel wat die bogenoemde

TRANSPORTGEWER

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daarop geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde

TRANSPORTNEMER

hul Opvolgers in Titel of Regverkrygendes

tans en voortaan daarop geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en ten slotte verklaar hy dat die koopsom die bedrag is van R195 580,00.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken en met die Ampseel bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en geteken op hierdie Kantoor van die Registrateur van Aktes in Kaapstad,

Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop,

op die 28^{ste} dag van die maand Februarie

in die jaar van onse Heer Tweeduisend en ~~een (2001)~~ twee (2002) 4

q.q.

In my teenwoordigheid


REGISTRATEUR VAN AKTES.

VERBIND		MORTGAGED	
VR FOR R		150 000,00	
B 000020355 / 2008		<i>[Signature]</i>	
2008-03-25		REGISTRATEUR/REGISTRAR	

CG 00-026838 / 2011	
DEKANSSEER CANCELLED	
24 MAY 17	
REGISTRATEUR/REGISTRAR	
24 MAY 2017	

T

For Information

Opgestel deur my

AKTEBESORGER
VAN VELDEN P G

BC 222762/08	ADASTROM	OMMAGBY
DEKANSLEER CANCELLED	Handbank	FIN 101
REGISTRATEUR/REGISTRAR	VERBIND	MORTGAGED
2008-03-25	VIR FORM	150 000 00
B 011529/2002	2002-02-20	REGISTRATEUR/REGISTRAR

SEËLS STAMPS
SEËLREG DUTY R
FOOI FEE 2000

T 015038/2002

AKTE VAN TRANSPORT

CRAWFORDS INGELYF
DONKINSTRAT 36
BEAUFORT WES
6970
POSBUS 25 BEAUFORT WES 6970
Telefoon (023) 414 2161

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT AIDAN KENNY

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 4

voor my REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD verskyn het, die genoemde
komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom/haar
verleen deur:

BAREND BARTHOLOMEUS BURGER
Identiteitsnommer 480818 5022 08 6
Getroud buite gemeenskap van goed

gedateer die 8 ste dag van JANUARIE 2002
en geteken te BEAUFORT WES

23/1	OPERATOR
------	----------

EN die genoemde Komparant het verklaar dat BAREND BARTHOLOMEUS BURGER die ondergemelde eiendom op 26 September 2001 waarlik en wettiglik per PRIVAAT OOREENKOMS verkoop het en dat hy/sy in sy/haar voormelde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

Die Trustees van tyd tot tyd van JAGERSKRAAL TRUST
Nr : IT 2607/2001

hulle opvolgers in titel of regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom,

GEDEELTE 6 VAN DIE PLAAS JAGERS KRAAL NR. 327
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 2 489,5605 (TWEË DUISEND VIER HONDERD NEGE EN TAGTIG
KOMMA VYF SES NUL VYF) hektaar

AANVANKLIK oorgedra en steeds gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel
Nr. T57383/92 met Kaart Nr. 7700/91 aangeheg

- I. TEN OPSIGTE VAN die gedeelte gemerk a D E F G H d c b op aangehegte Kaart L.G. Nr. 7700/91 -
- A. ONDERHEWIG aan die serwituut reg van weg 4,7 meter wyd en waarna verwys word in die endossement gedateer 6 Maart 1973 op Transportakte Nr. T11132/1962, naamlik :-

"Restant Para 2.

Kragtens Transportakte Nr. 5709 hede gedateer is Gedeelte 5 (n Gedeelte van gedeelte 2) van die plaas Jagers Kraal no. 327, groot 465 vierkante meter daardeur getransporteer geregtig op Serwituutpad 4,7 meter wyd die Westelike grens waarna voorgestel is deur die lyn BFCx tot by sy aansluiting met die ondergeskikte pad, op kaart no. 5192/72 gehêg aan genoemde Transportakte oor die restant van Gedeelte 2 van die plaas Jagers Kraal no. 327 groot 9,3712 ha. gehou onder para. 2 hiervan soos meer volledig sal blyk uit gesegde Transportakte."

welke serwituutreg van weg aangedui word deur figure MNn op kaart LG Nr. 7700/91

- II. TEN OPSIGTE VAN die hele eiendom -

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T8078/1925

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die reg en titel wat die gesegde BAREND BARTHOLOMEUS BURGER voorheen in die genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al uit die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is en dat kragtens hierdie akte, die genoemde

Die Trustees van tyd tot tyd van JAGERSKRAAL TRUST Nr : IT 2607/2001

hulle opvolgers in titel of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat en erken hy ten slotte dat die koopprys van die eiendom wat hiermee getranspoteer word die bedrag van R191 653,00 (EEN HONDERD EEN EN NEGENTIG DUISEND SES HONDERD DRIE EN VYFTIG RAND) is.

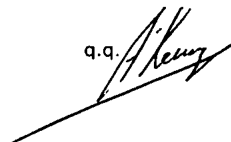
INGETUIENIS WAARVAN EK, die genoemde REGISTRATEUR VAN AKTES tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken het en met my Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD op 20 Februarie 2002.

In my teenwoordigheid


REGISTRATEUR VAN AKTES

q.q.





L

BO 026839 / 2017
GEKANCELEER
CANCELLED
REGISTRATEUR / REGISTRAR
24 MAY 2008

VERBIND		MORTGAGED	
VN FOR R 150 000, 00		05	
B 000020355 / 2008		CANCELLED	
2008-03-25		REGISTRATEUR / REGISTRAR	

FOR INFORMATION ONLY
FOR DOCUMENTS AND VOUCHERS

12

Jan S. de Villiers en Seun
Prokureurs
Kaapstad

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 6
Opgestel deur my

Aktebesorger

KOTZE HVA

STREKSTREKKE	
OPGELEEM	REGISTRATEUR/OPERATOR
GEBYAAF/VERREKEN	

T 00000000000000000000
25158192

HK:FVP

TRANSPORTAKTE

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK

PAUL ALEXIS KLOPPERS

DAT **GUILAUME RONEL PRETORIUS**

Aktebesorger, voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe gemagtig deur 'n volmag geteken te **BEAUFORT WES**

op die 11de

dag van Maart

19 92 en aan hom verleen deur

PIETER HENDRIK VAN WYK,
Identiteitsnommer 571030 5147 00 0
getroud buite gemeenskap van goed,

En/...

EN die Komparant het verklaar dat sy Lasgewer op die 18de dag van Julie 1991 verkoop het en dat hy, die Komparant hiermee in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

JACOB JACOBUS VAN ECK,
Identiteitsnommer 190503 5018 00 0
ongetroud,

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of
Regverkrygendes;

RESTANT van die plaas
VETKOE KRAAL NR.369,
in die Afdeling van BEAUFORT WES;

GROOT Tweeduisend eenhonderd agt-en-
veertig komma sewe drie vier agt
(2148,7348) hektaar;

OORSPRONKLIK oorgedra kragtens Grondbrief
gedateer 30 April 1892, (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel
14 nr. 19) met kaart wat daarop betrekking het en
gehou kragtens Transportakte nr. T4990/1989;

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna
verwys word in Transportakte nr. T9578/1922;

M

B. ONDERHEWIG VERDER aan die serwituut

verwysing waarna op 29 Maart 1977 endosseer is op Transportakte nr. T11147/1963, naamlik:-

"Kragtens Notariële Akte nr. K0245/77S, gedateer 10.3.77, is die binnevermelde eiendom onderhewig aan die reg ten gunste van Elektrisiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit daaroor te lei, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes, soos vollediger sal blyk uit die gesegde Akte, afskrif waarvan hieraan geheg is."

C. ONDERHEWIG VERDER aan die serwituut

verwysing waarna op 31 Oktober 1985 endosseer is op Transportaktes nrs. T11147/1963 en T18025/1980, naamlik:-

"By Notarial Deed of Amendment of Servitude No. K1115/1985S ESCOM has exercised the right reserved in Notarial Deed Number K245/1977S, to amend this earlier Notarial Deed by more fully describing the Power Line Routes over the property. As will more fully appear on reference to said Notarial Deed."

D. ONDERHEWIG VERDER aan die onteiening

verwysing waarna op 29 Maart 1977 endosseer is op Transportakte nr. T11147/1963, naamlik:-

"ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 31(6) VAN WET NR. 47 VAN 1937 (SOOS GEWYSIG)

h Gedeelte van die eiendom hierin vermeld groot 6,079 morg is onteien deur die Administrateur van die Kaap kragtens Ord. 130 Ord. 15/1952 saamgelees met Art2(3) Ord. 3/1936. Vide onteienings-kennisgewing nr. R/N/17/999 d.d. 1-7-65 geliasseer as onteienings caveat 1248/65 planne in tweevoud geliasseer."

11

E. ONDERHEWIG VERDER, soos genoem in Transportakte nr. T18025/1980, ten opsigte van een-halwe aandeel, aan die voorbehoud ten gunste van ABRAHAM CHRISTOFFEL WRIGHT, gebore op 15 September 1921 van alle regte op minerale behalwe dië voorbehou ten gunste van die Staat. (Ten opsigte waarvan 'n Sertifikaat van Mineraleregte nr. K386/1980RM op 11 Junie 1980 uitgereik is);

F. ONDERHEWIG VERDER, soos genoem in Transportakte nr. T4990/1989, ten opsigte van een-halwe aandeel, aan die voorbehoud ten gunste van WILHELM LAMBERTUS WRIGHT, Identiteitsnommer 190330 5022 00 0 getroud in gemeenskap van goed met JOHANNA ALETTA ELIZABETH WRIGHT, Identiteitsnommer 250429 0040 00 0, van alle regte op minerale behalwe dië voorbehou ten gunste van die Staat, onderhewig aan die voorwaarde dat na 'n tydperk van 20 (twintig) jaar vanaf 27 Januarie 1989 die mineraleregte terugval na die eienaar van die eiendom. (Ten opsigte waarvan 'n Sertifikaat van Mineraleregte nr. K105/1989RM op 27 Januarie 1989 uitgereik is);

G. ONDERHEWIG VERDER aan die bepalings van endossement gedateer 14 Mei 1990 op Transportakte nr. T4990/1989, naamlik:-

"Kragtens Notariële Akte nr. K368/1990S gedateer 26/4/1990 is die kraglynroetes ten gunste van ESKOM oor Restant van die plaas VETKOE KRAAL NR.369 gehou hierkragtens nou omskryf, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte."

WESHALWE die Komparant, q.q., afstand doen van al die regte en titel wat die bogenoemde

TRANSPORTGEWER

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daarop geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde

TRANSPORTNEMER

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes; tans en voortaan daarop geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en ten slotte verklaar hy dat die koopsom die bedrag is van R235 000,00.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en geteken op die Kantoor van die Registrateur van Aktes

in Kaapstad, Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop,

op die 29^{ste} dag van die maand April

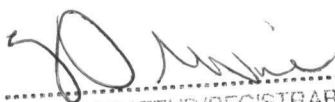
in die jaar van onse Heer Eenduisend Negehonderd TWEE EN NEGENTIG (1992).

In my teenwoordigheid,

[Handwritten signature] q.q.

[Handwritten signature]
Registrateur van Aktes.

6

ENDOSSEMENT KRAFTENS ART. 40 VAN WET 66 VAN 1965	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECT. 40 OF ACT 66 OF 1965
DIE TRUSTEES HET DIE REG OM MET DIE BINNEGEMELDE EIENDOM TE HAN- DEL ONDERHEWIG AAN DIE BEPALINGS VAN DIE TESTAMENT	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS TO BE ADMINISTERED BY THE TRUSTEES SUBJECT TO THE TERMS OF THE WILL.
T 000097247 / 2007	
05 DEC 2007	REGISTRATEUR/REGISTRAR

VIR VERDERE ENDOSEMENTS SIEH
FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE.....

12.
JAN S DE VILLIERS EN SEUN
Prokureurs
Kaapstad

HAK/zi

Opgestel deur my

AKTEBESORGER
H.A. KOTZE

handbank

5547 '92

MAE

VERBOD
MORTGAGED

190 000,00

29

afstand van regte
te gelyk verbandhouer
gedoen

Aktekantoor,
Oned. Office,
Kaapstad
Suid-Afrika

Fnl.
Fol.

Registrateur/Akt. Registrar.

BC

00002996072006

GEKANSLEER
CANCELLED

REGISTRATEUR REGISTRAR

TRANSPORTAKTE

02 MAY 2006

T 4862192

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT GUILLAUME **PAUL ALEXIS KLOPPERS**
BEAUFORT WES

Aktebesorger, voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik
daartoe gemagtig deur 'n volmag geteken te **BEAUFORT WES**

op die 3de dag van **SEPTEMBER** 1991 en aan hom verleen deur

WILLIAM HAROLD LITTLEJOHN WRIGHT
Identiteitsnommer 260310 5008 00 6
Getroud buite gemeenskap van goedere

EN die Komparant het verklaar dat sy Lasgewer op die 6de dag van MEI 1991 verkoop het en dat hy, die Komparant hiermee in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van :-

JOHAN MATTHYS BRITS
Identiteitsnommer 540525 5070 00 1

en
LYNETTE BRITS
Identiteitsnommer 560920 0030 00 8
Getroud binne gemeenskap van goedere met mekaar

hul Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes;

GEDEELTE 2 (BOTHADALE) van die Plaas VETKOE KRAAL NR 369
Afdeling BEAUFORT WES

GROOT: 2148,7505 (TWEEDUISEND EENHONDERD AGT EN
VEERTIG komma SEWE VYF NUL VYF) Hektaar

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte nr T573/1913 met Kaart
daarby aangeheg en gehou kragtens Transportakte nr T25413/1968;

A. **ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte
nr T15956/1964.

B. **ONDERHEWIG VERDER** aan die onteining waarna verwys word in die
aantekening gedateer 30/11/1965 op die gemelde Transportakte nr 22230/1964 wat as volg
lui:-

ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 31(6) VAN WET 47 VAN 1937
(SOOS GEWYSIG).

'n Gedeelte van die eiendom hierin vermeld groot plus minus 5.622 morges is
onteien deur die Administrateur van die Kaap kragtens Artikel 130
Ordonnansie 15/1952 Saamgelees met Artikel 2(3) Ordonnansie 3/1936.

Bladsy 3

Vide onteieningskennisgewing nr R/N/17/998 d.d. 1/7/1965 geliasseer as onteienings caveat 1249/65 planne nr 4 geliasseer hieraan."

C. **ONDERHEWIG VERDER** aan die serwituut van elektrisiteitsgeleiding waarna verwys word in die endossement gedateer 12/6/86 op Transportakte nr T25413/1968, naamlik:

By Notarial Deed of Servitude nr K503 dated 13/2/1966 and registered this day (b) two (2) perpetual servitudes of electric power transmission live has been granted in favour of ES OM, the first 31 metres and the second 47 metres wide over the property together with ancillary rights.

For Information Only

For Information Only

WESHALWE die Komparant, q.q., afstand doen van al die regte en titel wat die bogenoemde

TRANSPORTGEWER

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daarop geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde

'TRANSPORTNEMERS

hul Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes

tans en voortaan daarop geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en ten slotte verklaar hy dat die koopsom die bedrag is van R214 000,00.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken en met die Ampseel bekragtig het.

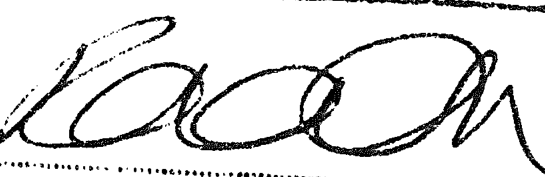
ALDUS GEDOEN en geteken op hierdie Kantoor van die Registrateur van Aktes in
Kaapstad,

Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop,

op die 29^{ste} dag van die maand Januarie
in die jaar van onse Heer Eenduisend Negehonderd Een en Negentig (1991).
Alfred J. de Vries
q.q.

In my teenwoordigheid

REGISTRATEUR VAN AKTES.

<p>KRAGTENS ONDERGEMELDE NOTARIELE AKTE IS DIE ROETE VAN DIE BINNEGEMELDE KRAGLYNSERWITUUT DETERMINED. <i>Soos in voorw. C uiteengesit, bepaal</i></p>	<p>BY VIRTUE OF THE UNDERMENTIONED NOTARIAL DEED THE ROUTE OF THE WITHINMENTIONED POWERLINE SERVITUDE HAS BEEN DETERMINED. <i>as set out in Condition C</i></p>
<p>K 238,94S 04-03-94</p>	<p> REGISTRATEUR/REGISTRAR</p>

For Information Only

For Information Only

VA' 000006592 / 2005

Certified a true copy of the duplicate original
Gesertifiseer 'n ware afskrif van die duplikaat-
filed of record in this Registry, issued to serve in
oorspronklike in bewaring gegee op hierdie Regi-
place of the original thereof under the provisions
strasiekantoor, uitgereik om te diens die plek van
of Deeds Registrasies Regulation No. 68 (1)
die oorspronklike daarvan onder die bepallings van
die Registrasiekantore Registrasie No. 68
Deeds Registry / Registrasiekantoor
Cape Town / Kaapstad
12 OCT 2005
Asst. Registrar of Deeds
Asst. Registrasie van Aktes

DEEDS OFFICE CAPE TOWN
PAID
21 SEP 2005
BETAAL
Signature

Z. SALJE

For Information Only

For Information Only

21542

TRANSPORTAKTE

Ten gunste van

21542

1971

JACOB JACOBUS VAN ECK,

JAN S. DE VILLIERS EN SEUN,

Prokureurs, Notarisse en Aktebesorgers,
Santam Gebou,
Burgstraat,
KAAPSTAD.



ZN/FVP

16350

VERBIND
MORTGAGED
vir R. 12 000 - 8-1977
for R. (with preference
vir 'n verdere bedrag van R. ande
for an additional amount not exceeding
R. 4 000 -

Akieskantoor
Deeds Office
Kaapstad.
Cape Town

BC 12606 1977

GEKANSELLEER
CANCELLED

ASST.-REGISTRATEUR
ASST. REGISTRAR

27-6-1977

TRANSPORTAKTE

Opgestel deur my

Aktebesorger.

JAN S. DE VILLIERS EN SEUN,
PROKUREURS,
KAAPSTAD.

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK

DAT HERPHILUS STEYN

Aktebesorger voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe
gemagtig deur 'n volmag geteken te BEAUFORT WES

van Julie 19 71 en aan hom verleen deur op die 13de dag

ELIZABETH MARIA VAN ECK,
gebore Diedericks op 24 Maart 1893,
weduwee,

(Blanke Groep),

EN/.....

EN die Komparant verklaar dat sy Lasgewer op 13 Julie 1971 verkoop het, en dat hy, die genoemde Komparant, in sy voornoemde hoedanigheid, hiermee in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

JACOB JACOBUS VAN ECK,
gebore op 3 Mei 1919,

(Blanke Groep),

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes;

SEKER stuk grond, synde

ERF A van die plaas GOOD HOPE,

geleë in die Afdeling van BEAUFORT WES;

GROOT Eenduisend sewehonderd en dertien komma

nul agt twee ses (1713,0826) hektaar;

UITSTREKKENDE soos meer volledig sal blyk uit Transportakte met kaart aangeheg, gemaak ten gunste van B.C. Niehaus op

6 Desember 1915, nr. 7968 en nou gehou deur die Komparant se

Prinsipaal kragtens Transportakte nr. 12751 gedateer 19 Junie 1968; M

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in

Transportakte nr. 7986 gedateer 6 Desember 1915;

WESHALWE/.....

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte en titel wat die bogenoemde

ELIZABETH MARIA VAN ECK, gebore Diedericks, weduwee,

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daarop geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde

JACOB JACOBUS VAN ECK,

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes;

tans en voortaan daarop geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat, en ten slotte erken hy dat die koopsom die bedrag is van

VEERTIENDUISEND RAND (R14.000-00)

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en geteken op die Kantoor van die Registrateur van Aktes in Kaapstad, Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop,

op die

16

dag van die maand

in die jaar van onse Heer Eenduisend Negehonderd

een-en-sewentig (1971).

In my teenwoordigheid,

(Aktebesorger)

q.q. sy Laggewer/s

Registrateur van Aktes.

ASSISTANT

Geregistreer in die

Plaas

Register van

Beaufort-Wes

Folio

186 A1

§ N.H.D. 30867/D

Klerk.

FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE
VIR VERDERE ENDOSSEMENTE SIEN

4

4.
BLADSY/PAGE
ENDOSSEMENT OP T21542 / 1971.
ENDORSEMENT ON
EIENDOM/PROPERTY Erf A van die
plaas Good Hope.
Afdeling van Beaufort-Wes.

Kragtens Notariële Akte K 734 / 1977 PC
is die enigste en uitsluitende reg om vir edele metale,
(die regte waarvan nie aan die Staat voorbehou is nie)
en alle onedele metale in, op of onder die binnegemelde
eiendom te prospekter en te soek aan ESSO
MINERALS AFRICA INC. (No F 75/1) vir 'n tydperk
van 5 jaar vanaf 5.4.1977 met opsie om te hernu,
verleen.

Met bykomende regte en onderhawig aan voorwaardes
soos meer ten volle sal blyk uit gesegde Notariële
Akte.

Aktekantoor
Kaapstad


Asst-Registrateur van Aktes.


22-08-1977

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE 5

Aangiesien die prospekterende van Not. Akte
No K 734 / 1977 PC ged. 20-7-1977 waarna
in endossement ged. 22-8-77 verwys word,
sy reg om daardie kontrak te bevestig
uitgeveer het, is die kontrak nou
gehanseleer. Aansoek en toestemming
geplaas as K 699 181 PC.

Aktekantoor
Kaapstad

1981-08-31


REGISTRAR OF DEEDS

Prepared by me

CONVEYANCER
ERNST JORDAAN BURGER

Fee endorsement	
Purchase price/Value	R. 1629 302,00
Mortgage capital Amount	R. 990,00
Reason for exemption	Exempt i.t.o. Cat. section Act

DEED OF TRANSFER

BE IT HEREBY MADE KNOWN THAT

T 000028867 / 2016

RONÉL ELS

appeared before me, the Registrar of Deeds at Cape Town, the said appearer, being duly authorised thereto by a power of attorney signed at BEAUFORT WEST on 1 March 2016 and granted to them by

THEODORIS JOHANNES JACOBUS KRUGER
Identity Number 350523 5036 08 9
Married out of Community of Property

DATA / CAPTURE
31 MAY 2016
LEEUEW D

DATA / VERIFY
03 JUN 2016
LARNÉY FATOGYAH

And the appearer declared that:

Whereas the Transferor had truly and legally sold the undermentioned property on 21 April 2015 by Private Treaty

Now therefore the Appearer on behalf of the Transferor, did by these presents, cede and transfer to and on behalf of

The Trustees for the time being of OU KRAAL FAMILIE TRUST
Registration Number IT21437/2014

its successors in office or assigns, in full and free property

REMAINDER OF THE FARM PALMIETFONTEIN NO. 370 IN THE MUNICIPALITY
AND DIVISION BEAUFORT WEST, PROVINCE OF THE WESTERN CAPE

MEASURING 1629,3023 (ONE THOUSAND SIX HUNDRED AND TWENTY NINE
COMMA THREE ZERO TWO THREE) HECTARES

FIRST REGISTERED BY DEED OF GRANT DATED 15 APRIL 1841 (BEAUFORT
QUITRENTS VOLUME 6 NO. 30) WITH A DIAGRAM RELATING THERETO AND
HELD BY DEED OF TRANSFER NO. T16791/1971

SUBJECT to the conditions referred to in Deed of Transfer No. T3739 dated 11 May 1898.



WHEREFORE the appearer, renouncing all the right and title the said

THEODORIS JOHANNES JACOBUS KRUGER, Married as aforesaid

heretofore had to the premises, did, in consequence also acknowledge him to be entirely dispossessed of, and disentitled to, the same; and that, by virtue of these presents, the said

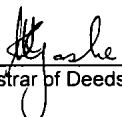
The Trustees for the time being of OU KRAAL FAMILIE TRUST

its successors in office or assigns, now is and henceforth shall be entitled thereto, conformably to local customs; the State, however, reserving its rights, and finally acknowledging that the purchase price is the amount of R 1 629 302.00 (One Million Six Hundred and Twenty Nine Thousand Three Hundred and Two Rand).

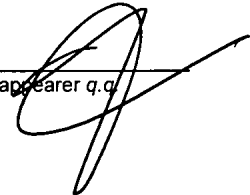
IN WITNESS WHEREOF I, the said Registrar, together with the appearer, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

THUS SIGNED, EXECUTED AND SEALED at the Office of the Registrar of Deeds at Cape Town on 24 MAY 2016

In my presence



Registrar of Deeds



Signature of appearer q.q.

12.
JAN S DE VILLIERS & SON
CAPE TOWN
HAK/ZL

Prepared by me:

CONVEYANCER
H.A. KOTZE

SEELREG DUTY R.	<u> </u>
FOOI FEE R.	<u>100,00</u>

<i>Landbank</i>		W. 01	BC 36235 197
VERBIND		MORTGAGED	GEKANSELLEER CANCELLED
VIR FOR R. <u>200 000,00</u>		REGISTRATEUR/REGISTRAR	
(4) B 41785 196	13 06 197		
20 06 96	REGISTRATEUR/REGISTRAR		

T 45650 196

DEED OF TRANSFER

BE IT HEREBY MADE KNOWN
HANS WERNER MENNEN
THAT ~~GUILLAUME HONORÉ PRETORIUS~~

Conveyancer, appeared before me, Registrar of Deeds, at Cape Town he being duly authorised thereto by a Power of Attorney signed at **BEAUFORT WEST**

on the **10th** of **APRIL 1996** and granted to him by

THE TRUSTEES FOR THE TIME BEING OF THE
HAROLD WRIGHT TRUST
NO. T424/1985

REKENAAR: DATAVERLENING/COMPUTER: DATA CAPTURE		
OPGEHEEM ENTERED	DATE	OPERATOR/OPERATOR
24/6 96		
BESTAAT VERIFIEER		

AND the Appearer declared that his Principal on the 16th day of FEBRUARY 1996 had sold and that he, the said Appearer did by these presents cede and transfer in full and free property unto and on behalf of :-

JACOB JACOBUS VAN ECK
Identity Number 190503 5018 00 0
Unmarried

his Heirs, Executors, Administrators or Assigns;

1. **PORTION 19 (NUWE PLANT)(portion of Portion 2) OF THE FARM BRITS EIGENDOM NO. 374,**
Division BEAUFORT WEST
WESTERN CAPE Province

MEASURING: 2765,6490 (TWO THOUSAND SEVEN HUNDRED AND SIXTY FIVE comma SIX FOUR NINE NIL) Hectares

FIRST TRANSFERRED by Deed of Transfer No. T12154/1924 with Diagram no. A4082/24 relating thereto and held by Deed of Transfer no. T51539/1994.

A. SUBJECT to the conditions referred to in Deed of Transfer no. T11135/1906.

B. In terms of Notarial Deed No. K1083/85S dated 7/10/1985 and registered 18/10/85 is Notarial Deed No. K640/77S dated 27/5/1977 referred to in clause (B) now cancelled and is the within mentioned property subject to a right in favour of Eskom to relay electricity thereover together with ancillary rights and subject to the conditions as more fully set out in the said Deed.

C. By Notarial Deed No. K1620/1990S registered on the 20th of December 1993 the route of the within mentioned power line servitude referred to in paragraph B above has been determined.

M

7

2. **PORTION 2 (ANNEX NUWE PLANT) OF THE FARM PALMIETFONTEIN NO. 370,**
Division BEAUFORT WEST
WESTERN CAPE Province

MEASURING: 664,6688 (SIX HUNDRED AND SIXTY FOUR comma SIX SIX EIGHT EIGHT) Hectares

FIRST TRANSFERRED by Deed of Transfer no. T12154/1924 with Diagram
No. A4083/24 relating thereto and held by Deed of Transfer no. T51539/1994.

SUBJECT to the conditions in Deed of Transfer no. T3739/1898.

4 7

WHEREFORE the Appearer, renouncing all the right and title

TRANSFEROR

heretofore had to the premises, did in consequence also acknowledge it to be entirely disposed of and disentitled to the same; and that by virtue of these presents the said

TRANSFeree

his Heirs, Executors, Administrators or Assigns;

now is/are and henceforth shall be entitled thereto conformably to local custom, the State, however, reserving its rights; and finally declared the purchase price to be the sum of **R400 000,00.**

IN WITNESSES whereof I, the said Registrar of Deeds, together with the Appearer, q.q., have subscribed to these Presents, and have caused the Seal of Office to be affixed thereto.

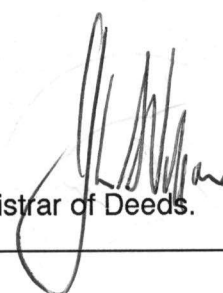
THUS DONE and executed at the Office of the Registrar of Deeds,

in Cape Town, Cape Province, on the 20 day of the
month of June

in the year of our Lord, One Thousand Nine Hundred and Ninety Six (1996).


q.q.

In my presence,


Registrar of Deeds.

REGISTERED in the

Folio

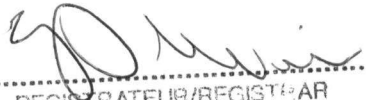
Register of

Clerk

M

7

5

ENDOSSEMENT KRACHTENS ART. 40 VAN WET 66 VAN 1965	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECT. 40 OF ACT 66 OF 1965
DIE TRUSTEES HET DIE REG OM MET DIE BINNEGEMELDE EIENDOM TE HAN- DEL ONDERHEWIG AAN DIE BEPALINGS VAN DIE TESTAMENT	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS TO BE ADMINISTERED BY THE TRUSTEES SUBJECT TO THE TERMS OF THE WILL.
T 000097248 '2007	 REGISTRATEUR/REGISTRAR
05 DEC 2007	

SEELREG
DUTY R.....
FOOI
FEE R. 400,00

Opgestel deur my

P S v leub

AKTEBESORGER
VAN VELDEN P G

[Handwritten signature]
RECEIVED
10 FEB 2002
CASH/VERIFIED

T 094038 / 2002

AKTE VAN TRANSPORT

CRAWFORDS P'GELYF
DONKINSTRAAT 36
BEAUFORT WES
6970
POSBUS 25 BEAUFORT WES 6970
Telefoon (023) 414 2161

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT LOUIS RUDOLPH LE ROUX

voor my **REGISTRATEUR VAN AKTES** te KAAPSTAD verskyn het, die genoemde
komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom/haar
verleen deur:

EBEN VAN ECK
Identiteitsnommer 500224 5038 08 9
Getroue buite gemeenskap van goed

gedateer die 13 de dag van FEBRUARIE 2002
en geteken te BEAUFORT WES

EN die genoemde Komparant het verklaar dat EBEN VAN ECK die ondergemelde eiendom op 28 September 2001 waarlik en wettiglik per PRIVAAT OOREENKOMS verkoop het en dat hy/sy in sy/haar voormelde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

Die Trustees van tyd tot tyd van AMOSVLEI TRUST
Nr : IT 2715/2001

hulle opvolgers in titel of regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom,

1. DIE PLAAS TYGER POORT NR. 376
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 1 456,5661 (EEN DUISEND VIER HONDERD SES EN VYFTIG KOMMA VYF SES SES EEN) hektaar

OORSPRONKLIK oorgedra kragtens Gewysigde Titel gedateer 18 Augustus 1906 (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel 17 Nr. 19) met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T40154/1980

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Gewysigde Titel gedateer 18 Augustus 1906 (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel 17 nr. 19);
- B. ONDERHEWIG VERDER aan die volgende voorwaarde genoem in Gewysigde Titel gedateer 18 Augustus 1906 (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel 17 nr. 19), naamlik :-

"The land thus granted being further subject to all such duties and regulations as either are already or shall in future be established respecting lands granted on similar tenure."

2. GEDEELTE 12 ('n Gedeelte van gedeelte 8) van die plaas BRITS EIGENDOM NR. 374
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 1 017,5608 (EEN DUISEND EN SEWENTIEN KOMMA VYF SES NUL AGT) hektaar

OORSPRONKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nr. T11513/1945 met Kaart Nr. 1655/45 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T30140/91.

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T11134/1906.

3. GEDEELTE 13 (HERBOU) ('n Gedeelte van gedeelte 1) van die plaas BRITS EIGENDOM NR. 374
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 737,1788 (SEWE HONDERD SEWE EN DERTIG
KOMMA EEN SEWE AGT AGT) hektaar

OORSPRONKLIK oorgedra kragtens Akte van Verdelingstransport Nr. T8414/1960 met Kaart Nr. 2397/47 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T99438/93

ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T11134/1906.

4. GEDEELTE 14 ('n Gedeelte van gedeelte 1) van die plaas BRITS EIGENDOM NR. 374
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 737,1360 (SEWE HONDERD SEWE EN DERTIG
KOMMA EEN DRIE SES) hektaar

OORSPRONKLIK oorgedra kragtens Verdelings Transportakte Nr. T8415/1960 met Kaart Nr. 2398/47 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T30140/91

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T11134/1906.

5. GEDEELTE 5 ('n Gedeelte van gedeelte 2) van die plaas VAAL KUIL NR. 368
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 1 032,3357 (EEN DUISEND EN TWEE EN DERTIG
KOMMA DRIE DRIE VYF SEWE) hektaar

OORSPRONKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nr. T8917/1946 met Kaart Nr. 1821/45 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T30140/91

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T6216/1913.

6. GEDEELTE 5 van die plaas TYGER POORT NR. 376
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 761,8132 (SEWE HONDERD EEN EN SESTIG
KOMMA AGT EEN DRIE TWEE) hektaar

OORSPRONKLIK oorgedra kragtens Akte van Verdelingstransport Nr. T21798/1968 gedateer 27 September 1968 met Kaart Nr. 1150/56 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T40154/1980

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Gewysigde Titel gedateer 18 Augustus 1906 (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel 17 nr. 19);
- B. ONDERHEWIG VERDER aan die volgende voorwaarde genoem in gemelde Gewysigde Titel gedateer 18 Augustus 1906 (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel 17 nr. 19), naamlik :-

"The land thus granted being further subject to all such duties and regulations as either are already or shall in future be established respecting lands granted on similar tenure."

7. GEDEELTE 6 ('n Gedeelte van gedeelte 3) van die plaas TYGER POORT NR. 376
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 739,4140 (SEWE HONDERD NEGE EN DERTIG
KOMMA VIER EEN VIER) hektaar

OORSPRONKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nr. T8101/82 met Kaart Nr. 5930/62 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T30140/91

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van Gewysigde Titel gedateer 18 Augustus 1906 (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel 17 nr. 19) en aan die volgende voorwaarde daarin vervat :-

"The land thus granted being further subject to all such duties and regulations as either are already or shall in future be established respecting lands granted on similar tenure."

8. GEDEELTE 7 ('n Gedeelte van gedeelte 3) van die plaas TYGER POORT NR. 376
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 739,4140 (SEWE HONDERD NEGE EN DERTIG
KOMMA VIER EEN VIER) hektaar

OORSPRONKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nr. T8100/1982 met Kaart Nr. 5931/62 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T40910/90

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Sertifikaat van Gewysigde Titel gedateer 18 Augustus 1906 (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel 17 nr. 19) en aan die volgende voorwaarde daarin vervat :-

"The land thus granted being further subject to all such duties and regulations as either are already or shall in future be established respecting lands granted on similar tenure."

9. RESTANT VAN GEDEELTE 1 (RIET FONTEIN) van die plaas BRITS EIGENDOM NR. 374
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 737,2012 (SEWE HONDERD SEWE EN DERTIG
KOMMA TWEE NUL EEN TWEE) hektaar

OORSPRONKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nr. T11134/1906 met Vervangings Kaart Nr. 2396/47 wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T30140/91

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T11134/1906.

10. RESTANT VAN GEDEELTE 16 ('n Gedeelte van gedeelte 7) van die plaas BRITS EIGENDOM NR. 374
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 1 214,5943 (EEN DUISEND TWEE HONDERD EN
VEERTIEN KOMMA VYF NEGE VIER DRIE) hektaar

OORSPRONKLIK oorgedra kragtens Verdelings Transportakte Nr. T21154/1955 met Kaart Nr. 13427/54 wat daarop betrekking het en gehou kragtens

Transportakte Nr. T30140/91

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T11134/1906.

11. RESTANT VAN GEDEELTE 8 AMOS SKUUR ('n Gedeelte van gedeelte 1) van die plaas BRITS EIGENDOM NR. 374
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
Provinsie WES-KAAP

GROOT: 1 199,2254 (EEN DUISEND EEN HONDERD NEGE EN NEGENTIG KOMMA TWEE TWEE VYF VIER) hektaar

OORSPRONKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nr. T7276/1925 met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T30140/91

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T11134/1906.

For Information Only

For Information Only

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die reg en titel wat die gesegde EBEN VAN ECK voorheen in die genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al uit die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is en dat kragtens hierdie akte, die genoemde

Die Trustees van tyd tot tyd van AMOSVLEI TRUST Nr : IT 2715/2001

hulle opvolgers in titel of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat en erken hy ten slotte dat die koopprys van die eiendom wat hiermee getranspoteer word die bedrag van R846 698,00 (AGT HONDERD SES EN VEERTIG DUISEND SES HONDERD AGT EN NEGENTIG RAND) is.

IN GETUIENIS WAARVAN EK, die genoemde REGISTRATEUR VAN AKTES tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken het en met my Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN GETEKEN op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD op 6 November 2002.

In my teenwoordigheid


q.q.


REGISTRATEUR VAN AKTES

Aankomende, van Kaapstad, 1985 1

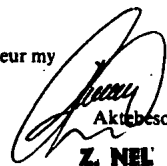
T 28910/85

ZN/al

TRANSPORTAKTE

JAN S. DE VILLIERS EN SEUN,
PROKUREURS,
KAAPSTAD

Opgestel deur my


Aktebesorger.
Z. NEL

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK

DAT **GUILLAUME RONEL PRETORIUS**
HERRING

Aktebesorger, voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe
gemagtig deur 'n volmag geteken te **BEAUFORT WES**

van **MAART** 1985 op die 22ste dag
in die Boedel van Wyle en aan hom verleen deur die Eksekutrise

MATTHYS MICHIEL BRITS

(Blanke Groep),

EN /..

EN die Komparant het verklaar dat nademaal voormelde MATTHYS MICHIEL BRITS wie op 29 Julie 1984 oorlede is gedurende sy leeftyd getroud was in gemeenskap van goed met JOHANNA ALETTA BRITS;

EN NADEMAAL voormelde partye hul boedels saam-gesmet het en kragtens hul gesamentlike Testament gedateer te Beaufort Wes op 12 Februarie 1982 die hiernavermelde eiendom aan die hiernavermelde Transportnemer bemaak het onderhewig aan die Testamentêre voorwaardes hierin wat die eiendom hierin uitsluit van die gemeenskap;

EN NADEMAAL die langselewende adieer het;

SO IS DIT dat die Komparant hiermee in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

JOHAN MATTHYS BRITS
Identiteitsnommer 540525 5070 OO 1
getroud in gemeenskap van goed, welke
gemeenskap uitgesluit is kragtens
voorwaarde hierinlater uiteengesit,

(Blanke Groep),

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes;

1. GEDEELTE 18 (gedeelte van GEDEELTE 7)
van die plaas BRITS EIGENDOM NR. 374
in die Afdeling van BEAUFORT WES;

GROOT Seshonderd sewe-en-twintig komma
sewe sewe twee vyf (627,7725) hektaar;

OORSPRONKLIK getransporteer en nog gehou
kragtens Transportakte nr. T18564/1963 met kaart
nr. 5224/63 aangeheg;

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys
word in Transportakte nr. T21155/1955;

B. ONDERHEWIG VERDER/...



B. ONDERHEWIG VERDER soos genoem in
Transportakte nr. T18584/1963 aan die volgende voor-
waarde:

"Dat die transportontvanger en sy op-
volgers in titel as eienaar van die
eiendom hierdeur getranspoteer, hul
arbeiders en kontrakteurs, geregtig
sal wees op 'n reg van weg, met of
sonder vervoermiddels, en 'n reg om
met lewende hawe te trek, langs 'n
pad aangedui te word deur die transport-
gewer oor die eiendom bekend as

SEKER stuk opgehefte erfpaggrond
geleë in die Afdeling van BEAUFORT
WES, synde die restant van RIET-
FONTEIN B, gedeelte van die plaas
RIETFONTEIN:

GROOT: 436,5814 morge;
GEHOU deur die Transportgewer
onder Transportakte gedateer
19 Desember 1955, No. 21155,
en na die gesegde eiendom hierdeur
getranspoteer."

C. ONDERHEWIG VERDER, soos in voormelde
Testament bepaal, aan die volgende voorwaardes:-

"3.2. betaling/...



3:2 betaling van 'n bemaaksom van R45 000,00 (VYF-EN-VEERTIGDUISEND RAND) wat verseker word deur 'n verband wat gelyktydig met die transport van bo-omskrywe eiendomme geregistreer word;

3:3 dat indien ons seun, JOHAN MATTHYS BRITS, ons plaaseiendomme wil vervreem binne 'n tydperk van TWAALF (12) jaar vanaf die datum van die Testateur se afsterwe dat hy eerstens skriftelik sal aanbied per aangetekende pos om al die eiendomme te verkoop aan ons seun, ANDRÉ STEFANUS BRITS, teen 'n prys wat gelyk is aan EEN HELFTE (½) van 'n Taksateur se waardasie van die eiendomme ten tye van die aanbieding, en ons laasgenoemde seun sal die aanbod aanvaar of weier binne DRIE (3) maande vanaf die datum van ontvangs van sulke aanbod;

3.3.1. indien ons seun, ANDRÉ STEFANUS BRITS, weier om die bogenoemde aanbod te aanvaar dan sal ons seun, JOHAN MATTHYS BRITS, soortgelyke aanbiedings maak aan ons dogters, van die oudste tot die jongste, wie ook die aanbod sal aanvaar of weier binne die tydperk hierbo genoem;

3.3.2 indien nie een van ons voornoemde seun of dogters die voornoemde aanbod wil aanvaar nie, dan mag ons seun, JOHAN MATTHYS BRITS, ons plaaseiendomme verkoop aan enige persoon.

3:4 ons verklaar hiermee uitdruklik dat enige voordeel, erfnis of bemaking ontvang deur enige van die bevoordeeldes kragtens hierdie Testament, en enige inkomste wat afkomstig is van enige sulke voordeel, erfnis of bemaking, nooit deel sal uitmaak van enige gemeenskaplike Boedel wat mag ontstaan of wat reeds bestaan nie, en dat die maritale mag van die eggenoot van enige van ons bevoordeeldes, erfgename of legatarisse, geheel en al uitgesluit sal wees daaroor sodat so 'n eggenoot of eggenote geen seggenskap of beheer of enig regte hoegenaamd op grond van so 'n huwelik daaroor sal hê of verkry nie."

II. RESTANT van Gedeelte 2 (AMANDEL HOOGTE)
van die plaas BRITS EIGENDOM nr. 374,

In die Afdeling van BEAUFORT WES;

GROOT: 3628,4152 (DRIEDUISEND SESHONDERD
AGT EN TWINTIG KOMMA VIER EEN VYF
TWEË) hektaar;

AANVANKLIK oorgedra kragtens transport-
akte nr. 11135/1906 met kaart daaraan ge-
heg en gehou kragtens transportakte
nr. T13631/1978;

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna ver-
wys word in Transportakte nr. 11135/1906;

B. ONDERHEWIG VERDER aan die onteiening ver-
wysing waarna op 30 November 1965 endosseer is op Trans-
portaktes nr. 8357/1946 en 8358/1946 naamlik:-

5, 1392
5150
16.08

"ENDOSSEMENT KRAGTENS ARTIKEL 31(6) van
WET 47 van 1937 (SOOS GEWYSIG).
"n Gedeelte van die eiendom hierin vermeld
groot + 6.602 morges is onteien deur die
Administrateur van die Kaap Provinsie
kragtens Art. 130 van Ord. 15/1952 saam
gelees met Art. 2(3) van Ord. 3/1936.
Vide onteieningskennisgewing nr. R/N
17/997 ged. 1-7-1965 geliasseer as ont-
eienings caveat EX 1250/65 planne in
tweevoud geliasseer T8357/1946."

C. ONDERHEWIG VERDER aan die serwituut verwysing
waarna op 16 Februarie 1977 endosseer is op Transportaktes
nrs. 8357/1946 en 8358/1946, naamlik:-

"Kragtens Notariële Akte nr. K 0104/1977S
gedateer 17/11/1976 is die binnevermelde
eiendom onderhewig aan die reg ten gunste
van die Elektrisiteitsvoorsienings- kommissie
om elektrisiteit daarvoor te lei, tesame met
bykomende regte, en onderhewig aan voor-
waardes, soos vollediger sal blyk uit die
gesegde Akte, afskrif waarvan hieraan geheg
is."

1

2

D. ONDERHEWIG VERDER, soos in voormelde

Testament bepaal, aan die volgende voorwaarde,

naamlik:-

"3.1. Dat die Testatrise, JOHANNA ALETTA BRITS, Identiteitsnommer 280814 0017 00 9, ongetroud, (Blanke Groep), die reg van vry inwoning sal hê in een van die wonings op ons plaaseiendom en die gebruik van die nodige buitegeboue volgens haar keuse gedurende haar leeftyd, en dat ons seun, JOHAN MATTHYS BRITS, verantwoordelik sal wees op sy koste vir die voorsiening van water aan die woning en buitegeboue en die tuin van die woning, die reparasie en versekering van die woning en buitegeboue, en die belastings wat gehef word ten opsigte daarvan deur die Plaaslike Owerheid."

en nrs. 3.2., 3.3. en 3.4 van voormelde testament

wat meer volledig uiteengesit word in Paragraaf

1 C hierbo.

12

WESHALWE die Komparant, q.q., afstand doen van al die regte en titel wat die bogenoemde

GESAMENTLIKE BOEDEL VAN WYLE MATTHYS MICHIEL
BRITS

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat dit geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daarop geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde

TRANSPORTNEMERS

hul Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs, of Regverkrygendes;

tans en voortaan daarop geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en ten slotte verklaar hy dat die eiendom waardeur is vir boedelbelastingdoeleindes teen R 199 922,00.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en geteken op die Kantoor van die Registrateur van Aktes in Kaapstad, Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop,

op die

dag van die maand

in die jaar van onse Heer Eenduisend
Negenhonderd

Vyf en Tagtig (1985)

In my teenwoordigheid,

q.q.

[Handwritten Signature]
Registrateur van Aktes.

Geregistreer in die

Register van

Folio

N.H.D./L. (10/79) JS17

BELASTINGUITKLARINGCERTIFIKAAT: AFD. KOOP GELDIG TOT
30.4.1985.

NAGESIEN: 1. *[Handwritten Signature]*

2. *[Handwritten Signature]*

BLADSY/PAGE

ENDOSSEMENT OF
ENDORSEMENT ON

28910/85

EIGENDOM/PROPERTY

V. GEO. 7) V.D. PUNT BEITS

EIGENDOM NR. 374.

FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE
VIR VERDERE ENDOSSEMENTE SIEN.

p. 9

25014.90

BC

B 25530/85

VERBOD
MORTGAGED
1985-08-08

vir R45000.00 (met preferensie)
for (with preference)
vir 'n verder drag nie te boordens
for an additional amount not exceeding
R3000.00 P.R. 28.
P.H. 28

Aktekantoor
Kaapstad

Ass. Registrat. van Aktes

CANCELLED
GEKANSLEER

1990-05-17
ASS. REGISTRATEUR
REGISTRATEUR.

Para 2.

Kragtens Notariële Akte van Seruifhut nr.
K. 1316 1855 d.d. 11/1985,

is voorwaarde (C) op bl. 5. hiermee
gekanselleer (soos meer volledig sal blyk uit gesegde
Notariële Akte)

Akte kantoor
Kaapstad.

ASS. REGISTRATEUR VAN AKTES
ASS. REGISTRATEUR OF DEEDS

1985-12-31

(Para 2)

Kragtens Notariële Akte nr. K. 1316 1985-12-31
die binnevermelde eiendoms onderhewig aan die reg ten gunste van
E.V.K.O.M.
om elektrisiteit daarvoor te lei, tesame met bykomende regte, en
onderhewig aan voorwaardes, soos vollediger sal blyk uit die gesegde
Akte (overeenkomst), afskrif waarvan hieraan geheg is.

Aktekantoor
Kaapstad

Ass. Registrat. van Aktes

1985-12-31

(Vir verder endossement sien bl. 9)

9

ENDORSEMENT 1.TD. SEL 68/1)
ALT 47/37.

From Death Notice filed with Volgens Sterfkenis by BC 24926-91
It appears that within-mentioned usufructuary is deceased. blyk dit dat die hierlavormelde vruggebruiker oorlede is.
Deeds Office, Aktekantoor, Oape Town/Kaapstad.
19.....

10 05 91

BC 29960/006
GEKANSELLEER CANCELLED
5547 '92
REGISTRATEUR/REGISTRAR
VERBIND MORTGAGED
R 90 000,00
Fol.
Fol.
Aktekantoor, Deeds Office, Kaapstad. Oape Town.
Asst.-Registrar/Aust. Registrat.
29-01-92

MAE

Afstand van regte
t.g.v. verbandhouer,
gedien

Pena 2

KRAGTENS ONDERGEMELDE NOTARIELE AKTE IS DIE ROETE VAN DIE BINNIGE- MELE KRALYNSERWITUUT BEPAAL.	BY VIRTUE OF THE UNDERMENTIONED NOTARIAL DEED THE ROUTE OF THE WITHMENTIONED POWERLINE SERVI- TITUDE HAS BEEN DETERMINED.
* K 1316/855	
K 428192 S	
11-05-92	
	Kaach REGISTRATEUR/REGISTRAR

FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE
OF VERBODEN ENDORSEMENTS BIE

10

14/5

Gesertifiseer 'n ware afskrif van die duplikaat-
filed of record in this Registry, issued to serve as
oorspronklike in bewaring gegee op hierdie Regi-
piece of the original thereof under the provisions
strasiekantoor, uitgereik om te diens die plek van
of Deeds Registrasies Regulation No. 68/11
die oorspronklike daarvan onder die bepalings van
die Registrasiekantoor Registrasie No. 68
Deeds Registry / Registrasiekantoor
Cape Town / Kaapstad
12 OCT 2009
Asst. Registrar of Deeds
Asst. Registrar van Afdel.

DEEDS OFFICE CAPE TOWN
PAID
13 SEP 2005
BETAAL
Signature

Z. SAGIE

VESTING OF TITEL
GEWYNG KRAGTERS ART 4 (1) VAN AMENDMENT IN TERMS OF SECTION 4 (1)
WET 47 VAN 1937 OM TE LEES: RM OF ACT 47 OF 1937 TO READ:
JOHAN MATTHEUS BRITS
ID 540525 5070 084
GEROUD BINNE GEMEENSAP VAN GEORGE MET
LYNETTE BRITS
welke Gemeenskap uitgesluit is kragens betamelde
wetke geskiedde
SC 000008437 / 2021
01 MAR 2021
REGISTRAR

Para 1

GETRANSPORTEER AAN TRANSFERRED TO
AQUALITAS (PTY) LTD
RESTANT/REMAINDER
T 000009424 / 2021
01 MAR 2021
REGISTRAR

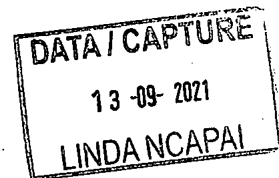
30
24-4-06

Crawfords
Donkinstraat 36
BEAUFORT-WES
6970
DOCEX 1, BEAUFORT-WES

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER
ANTON GEORG ELIAB VAN VELDEN
LPCM 83775

Deeds Office Registration fees as per Act 47 of 1937		
	Amount	Office Fee
Purchase Price	R. 1947 000,00	R. 283,00
All other		
Reason for exemption	Category Exemption	Exemption lto. Sec/Reg. Act/Proc.



T 000043502 / 2021

AKTE VAN TRANSPORT

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT JANINE FOUCHE (LPCM 60411).

voor my die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD verskyn het, die genoemde
Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom/haar verleen
deur

EMANUEL JACOBUS FREYSEN
Identiteitsnommer 400717 5014 08 4
Ongetroud

gedateer 26 Julie 2021

en geteken te BEAUFORT WES

Crawfords

EN genoemde Komparant het verklaar dat sy/haar lasgewer die ondergemelde eiendom op 15 Julie 2021 waarlik en wettiglik verkoop het per Private Ooreenkoms en dat hy/sy in sy/haar voornoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

GERHARDUS JOHANNES TREDoux
Identiteitsnommer 660322 5015 08 5
Getroud buite gemeenskap van goed

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes in volkome en vrye eiendom:

GEDEELTE 20 (LIBERTYN) (Gedeelte van Gedeelte 2) VAN DIE PLAAS BRITS EIGENDOM NR. 374
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT-WES

PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 649,3555 (SES HONDERD NEGE EN VEERTIG KOMMA DRIE VYF VYF VYF) HEKTAAR

AANVANKLIK oorgedra kragtens Transportakte Nr. T12155/1924 met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T76113/1991.

A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T20800/1955.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte, titel en belang wat die gesegde

EMANUEL JACOBUS FREYSEN, Ongetroud

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde

GERHARDUS JOHANNES TREDoux, Getroud buite gemeenskap van goed,

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en erken hy ten slotte dat die koopprys van die eiendom wat hiermee getranspoteer word die bedrag van **R1 947 000,00 (EEN MILJOEN NEGE HONDERD SEWE EN VEERTIG DUISEND RAND)** is.

TEN BEWYSE WAARVAN EK, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY by die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te
KAAPSTAD op **07 SEP 2021**

In my teenwoordigheid

Registrateur van Aktes

g.g. Handtekening van komparant

Opgestel deur my

TRANSPORTBESORGER
VORSTER AG

SEËLREG DUTY	R.....
FOOI FEE	R. 340.00

VIR ENDOSSEMENTE KYK BLADSY
FOR ENDORSEMENTS SEE PAGE

BY VERVAL DATAVARLEGGING COMPUTER DATA CAPTURE	
DEUR VERVAL	4/2/03
GESTAATVERIFIEERD	

T 000221 / 2003

AKTE VAN TRANSPORT

CRAWFORDS
DONKINSTRAAT 36
BEAUFORT WES
6970
POSBUS 25 BEAUFORT WES 6970
Telefoon (023) 414 2161

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT

JANINE FOUCHÉ

voor my **REGISTRATEUR VAN AKTES** te KAAPSTAD verskyn het, die genoemde komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom/haar verleen deur:

Die Trustees van tyd tot tyd van HD SPAMER FAMILIETRUST
Nr : IT2438/99

gedateer die 23 OKTOBER 2002
en geteken te BEAUFORT WES

h

EN die genoemde Komparant het verklaar dat Die Trustees van tyd tot tyd van HD SPAMER FAMILIETRUST Nr : IT2438/99 die ondergemelde eiendom op 23 Oktober 2002 waarlik en wettiglik per PRIVAAT VERKOPING verkoop het en dat hy/sy in sy/haar voormelde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

JACOB JACOBUS VAN ECK
Identiteitsnommer 190503 5018 08 3
Ongetroud

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes, in volkome en vrye eiendom,

RESTANT van die Plaas KAFFIRS KRAAL Nr. 380
In die Munisipaliteit en Afdeling van BEAUFORT WES
PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 1 225,1051 (EEN DUISEND TWEE HONDERD VYF EN TWINTIG
KOMMA EEN NUL VYF EEN) Hektaar

AANVANKLIK geregistreer kragtens Sertifikaat van Gewysigde Titel Nr. T4283/1938 met Kaart wat daarop betrekking het en gehou kragtens Transportakte Nr. T80948/99.

- A. ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T14140/1944.
- B. ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende voorwaardes in twee Grondbriewe, albei gedateer 15 April 1841 (Beaufort Wes Erfpagtes, Boek 6 Nrs. 29 en 32) vervat, naamlik:-
- "Subject to such duties and regulations as either are already or shall in future be established respecting lands granted under similar tenure."
- C. ONDERHEWIG VERDER** aan die voorbehoud ten gunste van die Staat van alle regte op myne van goud, silwer en edelgesteentes in Artikel 4 van die Proklamasie van Sir John Cradock gedateer 6 Augustus 1813, vermeld.

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die reg en titel wat die gesegde

Trustees van tyd tot tyd van HD SPAMER FAMILIETRUST Nr : IT2438/99

voorheen in die genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat dit geheel en al uit die besit daarvan onthef is en nie meer daartoe geregtig is en dat kragtens hierdie akte, die genoemde

JACOB JACOBUS VAN ECK

sy erfgename, eksekuteurs, administrateurs of regverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die Regte van die Staat en erken dit ten slotte dat die koopprys van die eiendom wat hiermee getranspoteer word die bedrag van **R350 000,00 (DRIE HONDERD EN VYFTIG DUISEND RAND)** is.

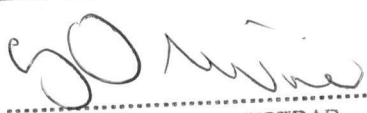
IN GETUIENIS WAARVANEK, die genoemde REGISTRATEUR VAN AKTES tesame met die Komparant, q.q. hierdie Akte onderteken het en met my Ampseël bekragtig het.

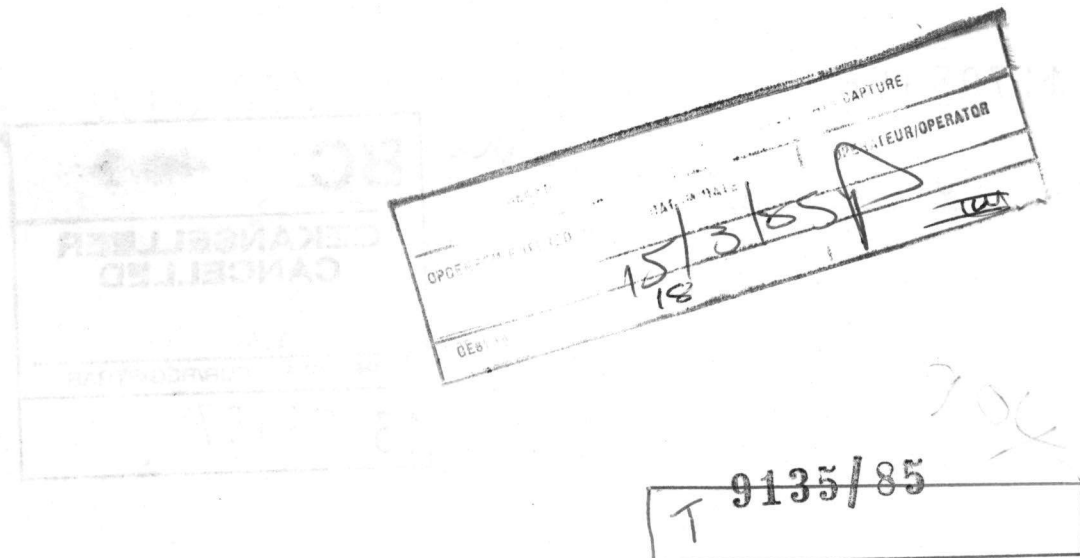
ALDUS GEDOEN EN GETEKEN op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te KAAPSTAD op 6/1/2003

In my teenwoordigheid


REGISTRATEUR VAN AKTES


q.q.

ENDOSSEMENT KRAFTENS ART. 40 VAN WET 66 VAN 1965	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECT. 40 OF ACT 66 OF 1965
DIE TRUSTEES HET DIE REG OM MET DIE BINNEGEMELDE EIENDOM TE HAN- DEL ONDERHEWIG AAN DIE BEPALINGS VAN DIE TESTAMENT	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS TO BE ADMINISTERED BY THE TRUSTEES SUBJECT TO THE TERMS OF THE WILL.
T000097249 / 2007	
05 DEC 2007	REGISTRATEUR/REGISTRAR



ZN:FVP

TRANSPORTAKTE

JAN S. DE VILLIERS EN SEUN,
PROKUREURS,
KAAPSTAD

Opgestel deur my

Aktebesorger.

Z.NEL.

HIERBY WORD BEKEND GEMAAK

DAT HERPHILUS STEYN

Aktebesorger, voor my, Registrateur van Aktes in Kaapstad, verskyn het, behoorlik daartoe
gemagtig deur 'n volmag geteken te TOUWSRIVIER op 28 November 1984, te
BEAUFORT WES en LADISMITH op 29 November 1984, op die 30stedag
van November 1984 te ~~en aan hom verleen deur~~ STRAND en te
CLANWILLIAM op 5 Desember 1984 en aan hom verleen deur

1. PIETER JOHANNES BRITS,
Identiteitsnommer 280819 5004 00 1 en
JOHANNA CHRISTINA BRITS,
Identiteitsnommer 330626 0005 00 2
getroud in gemeenskap van goed met mekaar;
2. ALETTA SUSANNA JOHANNA MARIA BOTHMA
Identiteitsnommer 170615 0037 00 1
ongetroud,

3. SAREL/...

3. SAREL PETRUS DU PLESSIS,
Identiteitsnommer 241027 5006 OO 4 en
ELIZABETH JOHANNA DU PLESSIS,
Identiteitsnommer 260622 0004 OO 8
getroud in gemeenskap van goed met mekaar;
4. MATTHYS MAGIEL BAREND BRITS,
Identiteitsnommer 220718 5038 OO 6 en
DOROTHY BRITS,
Identiteitsnommer 291029 0041 OO 1;
getroud in gemeenskap van goed met mekaar;
5. ANNA JOHANNA OLIVIER,
Identiteitsnommer 200901 0038 OO 7
ongetroud;
6. JOHANNES JACOBUS BRITS,
Identiteitsnommer 370211 5013 OO 3 en
JUNE ELIZABETH BRITS,
Identiteitsnommer 370616 0065 OO 8
getroud in gemeenskap van goed met mekaar;

(Almal Blanke Groep),

EN die Komparant het verklaar dat sy Lasgewers op die 23ste dat van November 1983 verkoop het en dat hy, die Komparant hiermee in volkome en vrye eiendom sedeer en transporteer aan en ten gunste van

JACOB JACOBUS VAN ECK,
Identiteitsnommer 190503 5018 OO 0
ongetroud,

(Blanke Groep),

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes;

GEDEELTE/....



GEDEELTE 6 (WELGEVONDEN) van die
plaas KAFFIRS KRAAL NR. 380
in die Afdeling van BEAUFORT WES;

GROOT Eenduisend tweehonderd vyf-en-twintig
komma een nul ses drie (1225,1063) hektaar;

OORSPRONKLIK getransporteer en nog gehou

kragtens Transportakte nr. 4289/1938 met kaart nr.
1973/35 aangeheg;

- A. ONDERHEWIG aan die voorwaardes waarna verwys
word in Grondbriewe gedateer 15 April 1841 (Beaufort
Wes Erfpagte Boekdeel 6 nr. 32) en (Beaufort Wes Erfpagte
Boekdeel 6 nr. 29);
- B. ONDERHEWIG VERDER soos genoem in Grondbriewe
gedateer 15 April 1841 (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel
6 nr. 32) en (Beaufort Wes Erfpagte Boekdeel 6 nr. 29),
aan die volgende voorwaarde:-

"Subject to such duties and regulations as
either were already or should in future be
established respecting lands granted under
similar tenure, subject also to the
reservation in favour of the State of
the rights to mines of gold, silver and
precious stones, mentioned in Section Four
of the Proclamation of Sir John Cradock
dated 6th August 1813 mentioned in
Section 19 of Act 47 of 1937."

WESHALWE/....



WESHALWE die Komparant, q.q., afstand doen van al die regte en titel wat die bogenoemde

TRANSPORTGEWERS

voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hulle geheel en al van die besit daarvan onthef is en nie meer daarop geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie Akte bogenoemde

TRANSPORTNEMER

sy Erfgename, Eksekuteurs, Administrateurs of Regverkrygendes;

tans en voortaan daarop geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat; en ten slotte verklaar hy dat die koopsom die bedrag is van R76 500,00.

TEN BEWYSE waarvan ek, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant, q.q., hierdie Akte onderteken en met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN en geteken op die Kantoor van die Registrateur van Aktes in Kaapstad, Provinsie van die Kaap die Goeie Hoop,

op die 13

dag van die maand Maart

in die jaar van onse Heer Eenduisend

Negehonderd VYF EN TAGTIG (1985).


q.q.

In my teenwoordigheid,


Registrateur van Aktes.

Geregistreer in die

Plaas

Register van

Deurloot Wes

Folio

380/6/1

Klerk.



Landbank

M.A.E.

VERBIND

MORTGAGED

VIR
FOR R 200 000, 00

4 B 41785 196

20 06 96

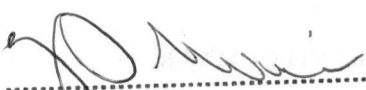
36235 197

BC

GEKANSELLEER
CANCELLED

REGISTRATEUR/REGISTRAR

13 06 197

ENDOSSEMENT KRACHTENS ART. 40 VAN WET 66 VAN 1965	ENDORSEMENT BY VIRTUE OF SECT. 40 OF ACT 66 OF 1965
DIE TRUSTEES HET DIE REG OM MET DIE BINNEGEMELDE EIENDOM TE HAN- DEL ONDERHEWIG AAN DIE BEPALINGS VAN DIE TESTAMENT	THE WITHINMENTIONED PROPERTY IS TO BE ADMINISTERED BY THE TRUSTEES SUBJECT TO THE TERMS OF THE WILL.
T 000097246 / 2007	 REGISTRATEUR/REGISTRAR
05 DEC 2007	